

ČÁST

## B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

„Komunikace v areálu ČP“ SO02 – Parkoviště ul.  
Drobného

MÍSTO STAVBY

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

INVESTOR

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

HLAVNÍ PROJEKTANT



petrgoles s.r.o.

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt

Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679

www.petrgoals.cz

DATUM

03/2021

## B.1) Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**  
Místo stavby se nachází v Brně v katastrálním území Černá pole na pozemku p. č. 26/2. Jedná se o rekonstrukci povrchu a příjezdovou komunikaci v areálu Mendelovy univerzity v Brně.
- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**  
Dokumentace je v souladu se Společným povolením, vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, Oddělení dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství, spisová značka STU/04/003410/21/Such, číslo jednací MCBSev/005520/21 ze dne 22.2.2021.
- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**  
Stavba je v souladu s ÚPD.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
-
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**  
-
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**  
-
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Pozemek se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Parkoviště v oblasti ulice Drobného bude řešeno jako bezodtokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlehy.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
-
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
-
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**  
Dopravní napojení parkoviště je umožněno přes síť místních účelových komunikací v areálu MENDELU.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Objekt je v plánu vybudovat v rámci jedné etapy.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**  
26/2 – jiná plocha, ostatní plocha
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
V rámci realizace nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2) Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**  
Rekonstrukce, novostavba.
- b) **účel užívání stavby**  
Doprava v klidu a příjezdová komunikace.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalého charakteru.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
-
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**  
-
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**  
Plochy určené pro parkování: 1350 m<sup>2</sup>  
Počet kolmých stání pro OA: 32  
Počet stání pro tělesně postižené: 1
- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**  
Hospodaření s dešťovou vodou  
Parkoviště v oblasti ulice Drobného bude řešeno jako bezodtokové distanční dlažbou a vsakovacími zatravněnými průlehy.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
Předpokládá se, že se stavba zrealizuje v jedné etapě. Začátek výstavby se předpokládá v roce 2021.
- j) **orientační náklady stavby**  
-